

BÁO CÁO

Tiến độ, kết quả thực hiện công tác giải phóng mặt bằng
Dự án thành phần ĐTXD đoạn Vân Phong – Nha Trang thuộc Dự án xây
dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025
(Kỳ báo cáo từ ngày 15/3/2024 đến ngày 15/4/2024)

Kính gửi: UBND tỉnh Khánh Hòa.

Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh Khánh Hòa tại Thông báo số 82/TB-UBND ngày 11/03/2024 Kết luận của Phó Chủ tịch Trần Hòa Nam tại cuộc họp về tình hình triển khai thực hiện công tác giải phóng mặt bằng của Dự án thành phần đoạn Vân Phong – Nha Trang thuộc Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025.

Trên cơ sở báo cáo của UBND huyện Vạn Ninh tại Báo cáo số 171/BC-UBND ngày 17/4/2024, UBND thị xã Ninh Hòa tại Báo cáo số 140/BC-UBND 13/4/2023, UBND huyện Diên Khánh tại Báo cáo số 113/BC-UBND ngày 15/4/2023, UBND huyện Khánh Vĩnh tại Báo cáo số 55/BC-UBND ngày 01/02/2024, Sở Giao thông vận tải kính báo cáo UBND tỉnh về tình hình triển khai công tác giải phóng mặt bằng phục vụ Dự án thành phần đầu tư xây dựng đoạn Vân Phong – Nha Trang thuộc Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025 đoạn qua địa phận tỉnh Khánh Hòa như sau:

1. Công tác giải phóng mặt bằng:

- Tổng số trường hợp đã chi trả của toàn dự án: 2.738/2.792 TH, đạt 98,1%, còn lại 54 trường hợp chưa nhận tiền bồi thường, hỗ trợ (Vạn Ninh: 26TH; Ninh Hòa 21 TH; Khánh Vĩnh: 02 TH; Diên Khánh: 05 TH).

- Đối với phần diện tích điều chỉnh, bổ sung (cấm cọc GPMB theo Quyết định số 339/QĐ-BQLDA7 ngày 16/02/2023 của Ban QLDA 7), UBND các huyện, thị xã đang thực hiện các thủ tục bồi thường, hỗ trợ, thu hồi đất để bàn giao mặt bằng cho đơn vị thi công.

- Kết quả bàn giao mặt bằng của toàn dự án tính đến nay: 83,03km/83,35km tuyến chính (đạt 99,6%).

Hiện nay trên địa bàn thị xã Ninh Hòa còn vướng một số vị trí như sau: Trường hợp ông Lê Xoàn, xã Ninh Xuân chưa tháo gỡ vật kiến trúc; hộ ông Nguyễn Văn Khanh, xã Ninh An chưa bàn giao mặt bằng. Hiện UBND thị xã Ninh Hòa đang tiếp tục làm việc với 02 trường hợp nêu trên, dự kiến bàn giao mặt bằng cho dự án trong tháng 5/2024.

- Đối với phần diện tích điều chỉnh, bổ sung (cấm cọc GPMB theo Quyết định số 339/QĐ-BQLDA7 ngày 16/02/2023 của Ban QLDA 7), UBND các

huyện, thị xã đang thực hiện các thủ tục bồi thường, hỗ trợ, thu hồi đất để bàn giao mặt bằng cho đơn vị thi công.

3. Công tác giải ngân

Tổng số đã giải ngân trong năm 2024 là: 48,289/561,24 tỷ đồng, đạt 8,78%.

4. Các khu tái định cư

Hiện đã cơ bản hoàn thành 06 khu tái định cư phục vụ dự án.

5. Di dời hệ thống hạ tầng kỹ thuật

a) Huyện Vạn Ninh

- Hệ thống điện 220kV: còn 06 vị trí, UBND huyện Vạn Ninh đang thực hiện các thủ tục lựa chọn nhà thầu thi công, dự kiến thi công hoàn thành trước ngày 31/5/2024.

- Hệ thống điện 110kV: còn 07 vị trí, hiện đang triển khai thi công dự kiến hoàn thành trước ngày 31/5/2024.

b) Thị xã Ninh Hòa:

- Hệ thống điện cao thế 220kV: còn 04 vị trí, UBND thị xã Ninh Hòa đang chuẩn bị triển khai thi công, dự kiến hoàn thành cuối tháng 5/2024.

- Hệ thống điện cao thế 110kV, trung, hạ thế: còn 01 vị trí, UBND thị xã Ninh Hòa đang triển khai thi công, dự kiến hoàn thành cuối tháng 5/2024.

- Hệ thống cấp nước sinh hoạt: UBND thị xã Ninh Hòa đang triển khai thi công, dự kiến hoàn thành trong tháng 4/2024.

- Hệ thống viễn thông: UBND thị xã Ninh Hòa đang triển khai thi công, dự kiến hoàn thành trong tháng 4/2024.

c) Huyện Khánh Vĩnh

Đã thi công hoàn thành các hệ thống hạ tầng kỹ thuật trên địa bàn huyện bị ảnh hưởng bởi dự án gồm: hệ thống điện trung, hạ thế; hệ thống viễn thông; hệ thống nước sạch.

d) Huyện Diên Khánh:

- Xử lý giao chéo đường dây 220kV Nha Trang – Tháp Chàm: Hiện đang thực hiện thủ tục phê duyệt và lựa chọn nhà thầu để triển khai thi công, dự kiến hoàn thành di dời trong tháng 5/2024.

- Di dời Hệ thống điện trung và hạ áp của Công ty CP Điện lực Khánh Hòa: Hiện đã triển khai thi công, dự kiến hoàn thành trong tháng 5/2024.

Đánh giá: Với sự chỉ đạo của Tỉnh ủy, UBND tỉnh, UBND các huyện/ thị xã và sự cố gắng của các cấp chính quyền địa phương, tới nay mặt bằng bàn giao đã có chuyển biến tích cực, tuy nhiên không đáp ứng theo yêu cầu Nghị quyết 18/NQ-CP ngày 11/02/2022 của Chính phủ và có nguy cơ không hoàn thành theo tiến độ yêu cầu tại Thông báo số 155/TB-VPCP ngày 10/4/2024 của Chính phủ. Hiện còn 0,32km chưa bàn giao chiếm 0,36% và hệ thống hạ tầng kỹ thuật chưa di dời xong.

Nguyên nhân: do các hộ dân không đồng ý với phương án bồi thường, có xảy ra tranh chấp tài sản, công tác xác minh nguồn gốc đất gặp nhiều khó khăn, nhiều trường hợp vắng chủ....; Khối lượng di dời các công trình hạ tầng kỹ thuật

lớn, đặc biệt là các hạ tầng đường dây truyền tải điện quốc gia (điện 220kV, 110kV) có yêu cầu cao, phức tạp về thiết kế và trình tự thủ tục thẩm định. Địa phương chưa đủ năng lực chuyên môn, kinh nghiệm thực hiện thủ tục di dời nên còn nhiều lúng túng, kéo dài thời gian thực hiện.

7. Thủ tục chuyển đổi mục đích sử dụng rừng:

Ngày 08/3/2024, Bộ Tài nguyên và Môi trường có Văn bản số 1444/BTNMT-QHPTTND gửi Thủ tướng chính phủ Báo cáo tình hình thực hiện chuyển mục đích sử dụng rừng, chuyển mục đích sử dụng đất rừng và đất trồng lúa nước từ hai vụ trở lên của Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam giai đoạn 2021-2025 và đã dự thảo tờ trình của Chính phủ và dự thảo Nghị quyết điều chỉnh Nghị Quyết số 273/NQ-UBTVQH15. Hiện Chính phủ đang xem xét để báo cáo Quốc hội chấp thuận điều chỉnh Nghị Quyết 273.

8. Đề xuất, kiến nghị, chỉ đạo thực hiện:

a) UBND các huyện, thị xã: Vạn Ninh, Ninh Hòa, Diên Khánh, Khánh Vĩnh:

- UBND các huyện, thị xã: Vạn Ninh, Ninh Hòa, Diên Khánh khẩn trương tập trung thực hiện công tác di dời hạ tầng kỹ thuật (điện cao thế, trung thế, hạ thế, viễn thông, cấp nước..) hoàn thành theo các mốc tiến độ đã được UBND tỉnh giao tại Thông báo số 82/TB-UBND ngày 11/3/2024.

- UBND thị xã Ninh Hòa tập trung giải quyết dứt điểm các vị trí còn vướng mặt bằng để bàn giao toàn bộ mặt bằng cho dự án theo tiến độ yêu cầu.

b) Sở Giao thông vận tải:

Phối hợp với các đơn vị liên quan kiểm tra, rà soát, tổng hợp các vị trí bổ sung đường gom, hệ thống thoát nước dọc 02 bên tuyến cao tốc Vân Phong – Nha Trang tham mưu UBND tỉnh báo cáo, đề xuất Bộ Giao thông vận tải xem xét, bổ sung.

d) Sở Công Thương:

Theo chức năng, nhiệm vụ quản lý được giao tiếp tục phối hợp, hỗ trợ các địa phương trong công tác di dời hạ tầng kỹ thuật phục vụ dự án.

Sở Giao thông vận tải kính báo cáo./.

Nơi nhận:(VBĐT)

- Như trên;
- Ban Tuyên giáo Tỉnh ủy;
- Ủy ban Mặt trận tổ quốc Việt Nam tỉnh;
- Phó Giám đốc Sở - A. Quang (theo dõi);
- Các Sở: TC, XD, KHĐT, NN&PTNT, CT, TNMT, TT&TT;
- UBND các huyện, thị xã: Vạn Ninh, Ninh Hòa, Diên Khánh, Khánh Vĩnh;
- Ban QLDA 7;
- Lưu VT, QLCL&ATGT (NDT, Ng/02b).

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Văn Dân